

FORMULARIO TIPO N° 1

SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL O INDUSTRIAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL SOLICITANTE: _____

DIRECCIÓN COMERCIAL: _____

R.U.T. SOLICITANTE: _____ FONO: _____

E-MAIL: _____

NOMBRE DE FANTASIA: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____

DIRECCION PARTICULAR: _____ FONO: _____

NOMBRE PROPIETARIO DEL BIEN RAIZ: _____

R.U.T. PROPIETARIO: _____ RUT AVALUO PROPIEDAD: _____

DIRECCION: _____

(INDICAR OTRAS DIRECCIONES DE LA PROPIEDAD, SE LAS HUBIERE)

PUBLICIDAD

LUMINOSA: _____ M2 TOTALES : _____

NO LUMINOSA: _____ M2 TOTALES : _____

B.N.U.P: _____ M2 TOTALES : _____

OTROS: _____ M2 TOTALES: _____

NINGUNA: _____

TIPO DE GIRO

COMERCIAL _____ INDUSTRIAL _____

PARA LO CUAL, SE ADJUNTAN:

PATENTE COMERCIAL

- Solicitud por escrito de la patente completado por el contribuyente (Formulario tipo N° 1). ☐
- Copia de cedula de identidad del contribuyente, en caso de persona natural; o, copia del Rut y cedula de identidad del representante legal, en caso de empresa o sociedad. ☐
- Acreditar la legitima tenencia del inmueble en que se va ejercer la actividad comercial amparada por la patente, por medio de alguno de los siguientes documentos: ☐
 - a) Copia de inscripción de dominio con certificado de vigencia, entendido por el Conservador de Bienes Raíces competente, con un plazo no superior a 90 días desde la fecha de su emisión, en caso de ser propietario; ☐
 - b) Contrato de arrendamiento, con firma autorizada ante notario; ☐
 - c) Autorización de uso del inmueble, cesión o comodato, extendido ante notario. ☐
- Copia de la escritura de constitución de la sociedad o empresa, extracto y publicación en el Diario Oficial, y de sus modificaciones se las hubiere; y copia de la inscripción con vigencia del Registro de Comercio, con un plazo no superior a 90 días desde la fecha de su emisión. (Persona Jurídica). Tratándose de empresa en un día se debe acompañar el certificado de estatuto actualizado junto al certificado de vigencia. ☐
- Certificado de vigencia del poder que acredita la personería del representante legal que comparece a nombre del contribuyente, emanado del registro de comercio, con un plazo no superior a 90 días ☐

desde la fecha de su emisión; o poder notarial del representante legal extendido a la persona que ingrese la solicitud (Persona Jurídica).

- Croquis de ubicación simple (para poder llegar al Local Comercial)
- Certificado de la Dirección de Obras Municipales, sobre factibilidad de patente y uso compatible por el giro solicitado (Recepción final de la Obra) (Certificado de Destino).
- Declaración Jurada de Capital Propio.
- Copia Iniciación de Actividades ante SII.
- En caso de expendio de Alimentos perecibles: Resolución Sanitaria emitida por la Secretaria Regional Ministerial de Salud respectiva.
- Certificado de Bomberos.
- Otras autorizaciones o permisos especiales o sectoriales que se exijan por ley para el desarrollo de determinadas actividades.

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

EN CASO DE SUCURSAL:

- Certificado de distribución de Capital emitido por el municipio en que se encuentre la casa Matriz.
- Certificado con la cantidad de trabajadores que tendrá la sucursal, emitido por el representante legal de la empresa.

☐

☐

PATENTE INDUSTRIAL:

- Además de la documentación señalada anteriormente en patente comercial, se debe adjuntar los siguientes:
- Resolución de Higiene y Seguridad Industrial del Servicio de Salud Correspondiente.

☐

☐

DOMICILIO POSTAL TRIBUTARIO:

☐

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE (SOLO DOMICILIO POSTAL TRIBUTARIO)

YO, _____ CEDULA DE IDENTIDAD N° _____ DECLARO ESTAR EN CONOCIMIENTO:

- A)

QUE LA PATENTE QUE SE SOLICITA TENDRÁ EL CARÁCTER DE “DOMICILIO TRIBUTARIO”, ES DECIR, QUE FIJA UN DOMICILIO EXCLUSIVAMENTE PARA LOS EFECTOS DE TRIBUTACIÓN, LLAMADOS TELEFONICOS Y CORREO ELECTRONICO.
- B)

ASIMISMO, LA PATENTE QUE SE SOLICITA EN NINGUN CASO PERMITE HACER USO INDEBIDO DEL INMUEBLE (SE MANTENDRA EL DESTINO HABITACIONAL), NO SE ALTERARÁ EL CARÁCTER RESIDENCIAL DEL BARRIO, NO SE INSTALARÁ NINGÚN TIPO DE PUBLICIDAD, NO SE REALIZARÁ VENTA NI ATENCIÓN DIRECTA DE PUBLICO, NO SE PODRÁ MANTENER BODEGAJE Y TAMPOCO HABILITAR PARTE DEL INMUEBLE CON FINES COMERCIALES.
- C)

QUE EL INCUMPLIMIENTO COMPROBADO POR INSPECTORES MUNICIPALES A LO DECLARADO JURADAMENTE EN LAS LETRAS A Y B PRECEDEBTES, SERÁ CAUSAL DE NULIDAD AUTOMATICA DE LA PATENTE, SIN PERJUICIO DE LAS DENUNCIAS Y ACCIONES QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CORRESPONDA FORMULAR Y EJERCER POR VULNERACIÓN A LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

NOMBRE Y FIRMA SOLICITANTE

CROQUIS DE UBICACIÓN

VALORES

PATENTE ART. 24 LEY 3.063	\$ _____
ASEO ART. 9 LEY 3.063	\$ _____
PUBLICIDAD ART. 45 LEY 3.063	\$ _____
PUBLICIDAD VIAL	\$ _____
B.N.U.P.	\$ _____
TOTAL PATENTE	\$ _____

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

JEFATURA RENTAS Y PATENTES